

## Co kdo zdědil? Zloději to zjistí

Lidé, kteří dědí nemovitost, si musí uvědomit, že kdokoliv bude chtít, svlékne je pomyslně donaha. Podle odborníka se totiž z dědického usne-sení dají zjistit nejen informace o nemovitosti, ale i o dalších nabytých věcech i citlivých údajích.

Pokud člověk dostane třeba dům po rodičích, notář má povinnost zanést dědické usnesení do katastru nemovitostí. Následně někdo může požádat úřad o informace, a ten je zpravidla vydá. V usnesení jsou přitom spolu s daty o domě i jiné důležité údaje.

*„Mimo jiné jsou to informace o zůstatku peněz na účtech, obrazech či jiných sběratelských předmětech, autech, ale také podílech ve firmách. A to vždy s informacemi o jejich hodnotě i o tom, kdo a co zdědil, včetně osobních údajů,“* upozornil Pavel Strnad z Advokátní kanceláře Polverini Strnad. Podle něj se jedná o velký zásah do soukromí.

Informace navíc mohou zneužít zloději. V potaz je podle právníka potřeba brát třeba i vztahy v rodině, které nemusí být zrovna nejlepší. *„Motivem zneužití bývá i klasická závist, která se může týkat širšího příbuzenstva či obchodních partnerů,“* dodal.

Dotčená ministerstva o problému vědí a chtějí ho řešit. Aby se však možnému zneužití informací zabránilo, bude nutné mimo jiné upravit jednacích řády soudů.

Ministerstvo zemědělství, pod které Český úřad zeměměřický a katastrální spadá, se spolu s ministerstvem spravedlnosti a Notářskou komorou České republiky problematikou zabývají. V dohledné době ovšem zásadní změna nenastane. Je totiž potřeba mimo jiné upravit jednacích řád okresních a krajských soudů.

Nachystána přitom už je elektronická aplikace, která by problém vyřešila. Citlivé osobní údaje by totiž odstraňovala automaticky. *„Soudní komisař by tak katastrálnímu úřadu nepředával celé rozhodnutí v dědické věci, ale pouze výpis z něho týkající se nemovitostí,“* vysvětlil mluvčí ministerstva zemědělství Vojtěch Bílý.

Jak dlouho bude jednání o úpravách trvat, není jasné. Pomyslnou stopku dostupnosti citlivých osobních dat z katastru přitom neudělá ani Úřad pro ochranu osobních údajů. Vše se totiž odehrává v mantinelech zákona. *„Vše souvisí primárně s podobou katastrálního zákona a faktem, že katastr nemovitostí je veřejný. Můžeme vést debatu ve smyslu, jestli je to tak správně, ale v tuto chvíli je takový postup podle zákona,“* konstatoval mluvčí úřadu Vojtěch Marcín.